



Köpcentret rivs – ska bli nya stadskvarter

Lödde Centrum sommaren 2022. Inom fem år ska dagens galleria ersättas med nya stadskvarter med butiker och restauranger i markplan - och runt 200 lägenheter i våningsplanen ovanför.

LÖDDEKÖPINGE

Lödde Centrum har servat shoppingugna bybor i mer än ett halvt sekel – men nu är det dags för en ny era.

Inom några år ska köpcentret jämnas med marken och ersättas med restaurangstråk, gågator och 200 nya bostäder.

Gallerian, som invigdes 1969 av byggmästaren Arne Persson, firade 50-årsjubileum för några år sedan. Nuförtiden drivs familjebolaget Solkärnan vidare av hans fyra söner – och med en ny ärgeneration väntar också en totalförvandling av Löddeköpings centrumkvarter.

– Då var vi nästan bland de första som hade köpcentrum i Sverige. Och nu finns det för många, om

man ska vara ärlig, säger sonen Sten Persson.

Första etappen av Lödde Centrum, där biblioteket och restaurangen Din Krog har huserat i många år, byggdes ursprungligen i en gammal fabrik vid Barsebäcksvägen där man tidigare monterat leksaksbilar. På tomten intill, där sexvåningshuset Mandarinen ligger idag, låg på den tiden Sten Perssons och

brödernas barndomshem. – Det byggde farsan 1960. Sen rev han det tjugo år senare. Folk sa: "Herregud, hur kan ni riva huset?" Och han svarade: "Vi måste ha plats till köpcentret", säger Sten Persson.

– Det fungerade jättebra fram till att Center Syd kom [invigdes 1991]. Sedan blev konkurrensen stenhård. Vi har expanderat och byggt om ett tjugotal gånger.

Sten Persson nämner att det var i den vevan som familjen började halka in på bostadsspåret. Inräknat Mandarinen har Solkärnan hittills byggt tre hus med cirka 65 lägenheter runt köpcentret.

Nu har kommunfullmäktige slutligen klubbat

detaljplanen som innebär att dagens galleria lämnar väg för fyra nya stadskvarter med butiker i markplan – och lägenheter i våningsplanen ovanför. Utöver det tillkommer ytterligare några bostadshus direkt norr om Centrumvägen. Området ska genomkorsas av gågator och få ett mindre torg – kommunen står för de bitarna.

Sten Persson känner ingen nostalgi över att jämna pappans livsverk med marken. Tvärtom.



FOTO: MICHAEL ANDERLUS

"Idag dras alla till Center Syd. Jag har haft arbetsintervjuer där folk kört till Center Syd och sedan ringt och sagt att de inte kan hitta mitt kafé", säger Sara Persson som driver kaféet Zs Place.



FOTO: MICHAEL ANDERLUS

"Det ska bli spännande att se hur det blir, det är kul med förändring", säger Matilda Johansson på Skåneutbildarnas trafikskola.

– Det är vår största affär någonsin. Jättestort.

De nya husen byggs i tre till fem våningar inom i huvudsak kringbyggda kvarter, där de högsta byggnaderna vetter mot Folkets Park. Totalt ska området rymma runt 200 bostäder – en mix av bostads- och hyresrätter – och motsvarande 7000 kvadratmeter butiksytta. (Vilket är större utrymme än dagens galleria). Parkeeringslösningen blir mestadels i underjordiska garage.

Sten Persson vill inte uttala sig om exakt hur

– Det är så mycket att ta hänsyn till när man gör en

– Det är så mycket att ta hänsyn till när man gör en

– Det är så mycket att ta hänsyn till när man gör en

– Det är så mycket att ta hänsyn till när man gör en

– Det är så mycket att ta hänsyn till när man gör en

– Det är så mycket att ta hänsyn till när man gör en

– Det är så mycket att ta hänsyn till när man gör en