

ELISEFARM · BOSTADSPROJEKTET PÅ GRÄNSEN MELLAN HÖÖR OCH HÖRBY

Så kan Trädgårdsstaden se ut

■ Mellan 600 och 750 bostäder vill ägarparet bygga i den nya byn kring golfanläggningen!

■ Nya bostäder, parhus, radhus och lägenheter



1. Ridhus, värmecentral och verkstad
2. Äldreboende
3. Förskola
4. Lägenheter "long stay-gäster"*
5. Ny flygel på nuvarande hotell med inomhuspool
6. Padelbanor

*Här kan man bo i dagar, veckor eller upp till flera månader i samma lägenhet.

Källa: Höörs och Hörby kommun

GRAFIK: KRISTER CRONQVIST



Lars Ingesson och Ingrid Linné har nyligen köpt sin andra golfbana.

Romeleåsens GK. Ovanpå det planerar de alltså för ett helt nytt samhälle.

FOTO: JONAS NYRÉN

Nu är planen klar för deras nya samhälle

■ Mellanskånes största bostadsprojekt är redo att presenteras. Planprogrammet för "Elisefarm Park" berättar om ett nytt samhälle intill E22.

– Idag bygger man ofta ett nytt bostadsområde ute på en åker, utslängt utan infrastruktur. Men det här ska vara ett komplett bygge där man har allt, säger Ingrid Linné.

På höjden ovanför Ringsjön, precis på gränsen mellan Höör och Hörby, ska en ny tätort växa fram. Mellan 600 och 750 nya bostäder planeras i tre etapper.

Sydsvenskan har tittat närmare på det planprogram som senare i mars ska godkännas av politikerna i Höör och Hörby.

Samhällsbyggarna heter Ingrid Linné och Lars Ingesson. Idag driver de Elisefarms golfanläggning med spa och hotell.

Runt dagens huvudbyggnader ska centrum i den nya byn växa fram: affär, vårdcentral, förskola, gym, äldreboende och till och med ett eget ridhus.

Ingrid Linné har många gånger blundat och kunnat se det framför sig.

– Jag ser det man kan se när man kommer utomlands, till Spanien eller Portugal, ett bostadsområde som har vuxit ihop med en golfbana, grönt och vackert.

För henne och maken Lars Ingesson var det självklart att tänka stort från början. Dels av miljöskäl – invånarna ska kunna utföra många ärenden utan att det orsakar nya transporter. Men även för bekvämlighetens skull.

– Jag tänker på mig själv, när jag kommer hem på eftermiddagen och har jobbat hela dagen, då orkar jag

inte sätta mig i bilen och åka till gymmet.

Vitputsade fasader och stora fönsterpartier ska dominera, men målet är stor variation av bostadstyper. På området kommer det att byggas hyresrätter och bostadsrätter, radhus och fristående villor.

Inte bara golfbanan ska stå för grönskan. "Den engelska trädgårdsstaden" pekas ut som förebild. Det innebär låga hus med egna trädgårdar och gemensamma odlingar (se faktaruta).

Paret hoppas locka ESS-forskare till en ny byggnad för hotellgäster som stannar länge, ungdomar till hyreslägenheterna och gol-

fande seniorer till de mer exklusiva villorna närmast golfbanan.

Men det är ett bostadsprojekt som orsakat mild chock i Mellanskåne. Höör och Hörby har satt samman en gemensam arbetsgrupp för hantering av planerna. Byggnadstakten på Elisefarm Park är tänkt att ligga på femtio bostäder per år. Det motsvarar det årliga behovet av nya bostäder för respektive kommun, enligt deras översiktsplaner.

Men Höörs kommunalråd Johan Svahnberg (M) är inte rädd att projektet på Elisefarm skapar ett bostadsöverskott i regionen. Det som byggs i centrala Höör skiljer sig så mycket

från det som ska skapas på Elisefarm. Och allt behövs om Höör ska nå sitt mål – att växa med 250 nya invånare om året.

– Då är det viktigt att vi får hjälp av privata initiativ att hitta mark till bostadsbyggande. Det är olika personer som tittar på de olika lägena. Det blir ett tillskott i utbudet som kan locka fler spekulanter än om man bara bygger på ett ställe, resonerar Johan Svahnberg.

Målet är att sätta spaden i jorden till sommaren 2021. Tanken är att dela upp projektet i ett antal byggrätter som säljs till olika entreprenörer.

Men mycket kan hända

längs vägen. Länsstyrelsens och invånarnas åsikter under samrådet kan förändra planerna.

Också ska frågan om kommunalt vatten och avlopp lösas. Bara det en investering på 28 miljoner kronor som ägarparet måste stå för. Men där hoppas man nå en uppgörelse där kommunerna går med på att dela upp investeringen i mindre bitar.

– Det är sådana saker man kan få lite huvudvärk av ibland, säger Ingrid Linné.

TEXT: JONAS NYRÉN
@sydsvenskan.se



FAKTA

Chokladfirmans fabriksarbetare fick ett eget samhälle

■ Begreppet "trädgårdsstad" föddes i England på 1800-talet, då Cadburys chokladfabrik och tvål-firman Lever Brothers byggde var sitt stort bostadsområde med mycket grönska till sina arbetare. Små samhällen som byggdes upp en bra bit utanför centrum.

■ Typen av område kännetecknas av småhus och radhus men även mindre flerfamiljshus, ofta med tillhörande nytträdgårdar. Själva stadsplane-

ringen präglas av anpassning till terrängen.

■ Just nu byggs Trädgårdsstaden i Ystad, kring en gammal plantskola. Upp till 450 bostäder uppförs, med mycket utrymme för egen odling och där växtligheten prioriterats framför hårda ytor.

■ I Sverige finns flera exempel på områden som inspirerats av den engelska trädgårdsstaden. Bland annat Örgryte trädgårdsstad, Landala egnahemsområde, Bromma trädgårdsstad i Stockholm samt Enskede trädgårdsstad (som var först i Sverige när bygget inleddes 1908).

■ Källor: Wikipedia och Ystad.se

