

Sölvesborg

-
-

Så ska de nya havsnära lägenheterna se ut

SÖLVESBORG Torsdag 06.00, uppdaterad Torsdag 17.47



Foto: Lloyd Arkitekter



Det nya bostadsområdet präglas av experimentlusta med grönskande terrasser, solenergianläggning på tak och klimatanpassade lösningar.

C4-hus bygger tio havsnära bostadsrättslägenheter på Svarta Hejan. Snittpris två miljoner styck.

Lägenheterna är fördelade på treor och fyror på respektive 122 och 92 kvadratmeter. Husen har hämtat material- och kulörinspiration från den äldre trähusbebyggelsen i Sölvesborg.

– Om allt går enligt planerna så ska bygglovets var klart vid årsskiftet och vi kan då sätta spaden i jorden i mars nästa år, säger Morgan Johansson, projektledare på C4- hus.

ERBJUDANDE!

Fri tillgång till allt på sydostran.se. Endast 1 krona första månaden.

Vad blir priset för bostadsrätterna?

– Det är ännu inte klart, men runt två miljoner kronor. Vi har redan fått en intresseanmälningar trots att vi ännu inte marknadsfört projektet, säger han.

•

Stora glaspartier ska maximera ljusinsläppet och utsikten. Varje lägenhet är anpassad att maximera upplevelsen av havet. Förutom entré får alla rum ekgolv, tvättrum och badrum är belagda med natursten och klinkergolv.

Det nya bostadsområdet präglas av experimentlusta med grönskande terrasser, solenergianläggning på tak och klimatanpassade lösningar. Tanken är att även skapa odlingsmöjligheter på gården och på taken i form av växthus enligt modell Brooklyn, New York. De uppglasade penthousen erbjuder samtliga utsikt över havet.

Uppförandet av lägenheterna sker i samarbete med Lloyd's arkitektkontor AB.

Entréerna placeras mot gårdsrum och gata för att skänka liv och rörelse. För att bebyggelsen inte ska upplevas som en limpa så får varje byggnadsdel skarpt indragna entrépartier.



Foto: Lloyd Arkitekter

När det gäller parkeringslösningarna satsar man på enklaver med tre bilplatser, laddstolpar till el-bilar och inga återvändsgränder. Totalt blir det 17 parkeringsplatser, varav två är handikappsplatser.

När det gäller parkeringslösningarna satsar man på enklaver med tre bilplatser, laddstolpar till el-bilar och inga återvändsgränder. Totalt blir det 17 parkeringsplatser, varav två är handikappsplatser.

Grönskande takteraser, solenergianläggning på tak och byggföretaget vill även sträva efter att hitta tekniskt samarbete med högteknologiska företag för att hitta klimatsmarta lösningar.

Lägenheterna ska även få en monitorsystem där varje lägenhet kan mäta all resursförbrukning för att optimalt reducera energianvändningen. C€-hus har även tidigare byggt i Ljungaviken och i oktober ska de 15 bostadsrätterna på Vitahallsslätten. Samtliga är sedan i mars i år bokade och sålda.

Jörgen Klinthage